

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Studiului de Fezabilitate cu elemente de D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare Școala Gimnazială «Constantin Săvoiu», corpuri C1, C8, C9, construire sală sport și amfiteatru”

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj;

Având în vedere:

- referatul nr. 22013/24.05.2018 al Serviciului Investiții;
- expunerea de motive nr. 22040/24.05.2018 a Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- proiectul nr. 101/2018 realizat de S.C. ATRIUM S.R.L. Târgu Jiu, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu adresa nr. 22011/24.05.2018;
- prevederile art. 44, alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;
- prevederile Legii nr. 2/2018 a bugetului de stat pe anul 2018;
- prevederile art. 36, alin. 2, lit. b, alin. 4, lit. d, alin.6, lit. a, pct. 11 și art. 126 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;
- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art. 45 și art. 115, alin.1, lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Studiul de Fezabilitate cu elemente de D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții „Reabilitare Școala Gimnazială «Constantin Săvoiu», corpuri C1, C8, C9, construire sală sport și amfiteatru”.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare Școala Gimnazială «Constantin Săvoiu», corpuri C1, C8, C9, construire sală sport și amfiteatru”, după cum urmează:

Indicatori tehnico-economici:

1. Valoare totală: 7.144.804,41 lei;
- din care construcții montaj: 5.316.664,63 lei.

2. Capacități:

- reabilitare corp C1 – suprafață desfășurată 726,00 mp.;
- reabilitare corp C9-suprafață desfășurată 1034,00 mp.;
- reabilitare corp C8-suprafață desfășurată 710,00 mp.;
- desființare corp C6-suprafață desfășurată 229,00 mp.;
- sala sport și amfiteatru- suprafață desfășurată 1166,85 mp.

3. Durata de execuție

15 luni.

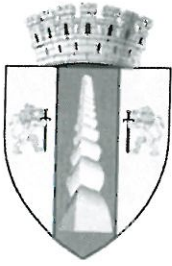
Art.3. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Economică, Direcția Tehnică și Managementul Calității și Serviciul Investiții.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Economice, Direcției Tehnice și Managementul Calității, Serviciului Investiții, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului - Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMAR,
Marcel-Laurențiu Romanescu

AVIZAT,
SECRETAR,
Grigore Jianu



Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Tg-Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, www.targuiiu.ro, e-mail: primaria.targuiiu@xnet.ro

Nr. 22040... din 24.05.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de Fezabilitate cu elemente de D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
”Reabilitare Școala Gimnazială Constantin Săvoiu,
corpuri C1, C8, C9, construire sală sport și amfiteatru”

Având în vedere:

- referatul de specialitate nr. 22013 din 24.05.2018 al Serviciului Investiții;
- intenția înaintării pentru acest obiectiv a cererii de finanțare din fonduri europene nerambursabile pentru apelul de proiecte POR/10/2017/10/10.11b – Axa prioritară 10 – Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, obiectiv specific 10.1 – Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului;

consider oportună aprobarea Studiului de Fezabilitate cu elemente de D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ”Reabilitare Școala Gimnazială Constantin Săvoiu, corpuri C1, C8, C9, construire sală sport și amfiteatru”.

PRIMAR,

Marcel-Laurențiu Romanescu



REFERAT

privind aprobarea Studiului de Fezabilitate cu elemente de D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **Reabilitare Școala Gimnazială "Constantin Săvoiu" corpuri C1, C8, C9, construire sală sport și amfiteatru**

Denumirea obiectivului de investiții : Reabilitare Școala Gimnazială "Constantin Săvoiu" corpuri C1, C8, C9, construire sală sport și amfiteatru

Amplasament : județul Gorj, municipiul Târgu Jiu, str. Unirii, nr. 9.

Proiectant general : S.C. ATRIUM S.R.L. Târgu Jiu

Situația existentă și necesitatea investiției:

Cădirile C1, C8 și C9 cu funcțiunile de săli de cursuri și birouri, prezintă deficiențe la acoperiș, tâmplăria interioară și exterioară, instalația electrică, instalația de încălzire și instalația sanitară.

Clădirea C6 cu funcțiunea de sala de sport nu asigură spațiul adecvat desfășurării activităților de educație fizică a elevilor, atât din punct de vedere al volumului cât și din punct de vedere al finisajelor și dotărilor.

Soluția propusă

Prin proiect se propune executarea următoarelor lucrări:

- Obiect 1 - Reabilitare corp C1 – înlocuire sistem de acoperire, înlocuire tâmplărie interioară și exterioară, refacere finisaje interioare și exterioare, revizuire instalații electrice, termice și sanitare, realizare instalație de climatizare și dotarea cu mobilier specific;
- Obiect 2 - Reabilitare corp C9 – înlocuire sistem de acoperire, înlocuire tâmplărie interioară și exterioară, refacere finisaje interioare și exterioare;
- Obiect 3 - Reabilitare corp C8 – înlocuire sistem de acoperire, revizuire tâmplărie interioară și exterioară, refacere finisaje interioare și recondiționarea finisajelor exterioare;
- Obiectul 4.0 – desființarea corpului C6 – sala de sport existentă;
- Obiectul 4 – construire clădire sală sport și amfiteatru cu regim de înălțime P+1E.
- Obiectul 5 – Amenajări exterioare – refacere trotuare de protecție, retrasare terenuri de sport, refacere spații verzi și a zonei afectate de lucrări;

Având în vedere cele de mai sus , vă rugăm să aprobați Studiul de Fezabilitate cu elemente de D.A.L.I. și indicatorii tehnico – economici ai obiectivului de investiții **Reabilitare Școala Gimnazială "Constantin Săvoiu" corpuri C1, C8, C9, construire sală sport și amfiteatru**, după cum urmează:

Indicatori tehnico economici

1. Valoare totală:	7.144.804,41 lei
Din care - construcții montaj	5.316.664,63 lei
2. Capacități:	
▪ Reabilitare corp C1 – Suprafață desfășurată	726,00 mp
▪ Reabilitare corp C9 – Suprafață desfășurată	1034,00 mp
▪ Reabilitare corp C8 – Suprafață desfășurată	710,00 mp
▪ Desființare corp C6 - Suprafață desfășurată	229,00 mp
▪ Sala sport și amfiteatru - Suprafață desfășurată	1166,85 mp
3. Durată de execuție	15 luni

În conformitate cu Legea 273/2006 a Finanțelor publice locale , Legea nr. 215/2001 privind Administrația Publică Locală republicată și actualizată și Legea Bugetului de Stat nr. 2/2018, documentațiile tehnico - economice sunt aprobate de către Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu.

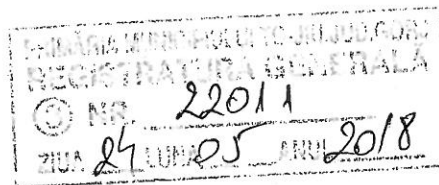
VICEPRIMAR,
Aurel Popescu

DIRECTOR EXECUTIV,
Ec. Narcisa Virginia Cristea

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Marius Valentin Ionescu

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.
Ing. Raul Chiriac

ȘEF SERVICIUL INVESTIȚII,
Ing. Tudorel Neacșu





PROCES VERBAL DE PREDARE - PRIMIRE DOCUMENTATIE

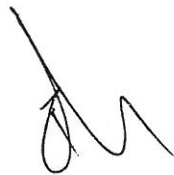
Prezentul proces verbal s-a încheiat astăzi 24.05.2018 între S.C. ATRIUM S.R.L. TG-JIU, reprezentată prin dl. arh. Maicovschi Mihai și Primăria Municipiului Tg-Jiu

Prin prezentul proces verbal se adevărește că Primăria Municipiului Tg-Jiu a primit de la S.C. ATRIUM S.R.L. - Proiectul nr. 101/2018 - REABILITARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ "CONSTANTIN SAVOIU" - Obiect 1 (C1), Obiect 2 (C9), Obiect 3 (C8), Obiect 4 - Construire sală sport și amfiteatru - Etapa 1 - conform Contract nr. 212 din 29.03.2018 - faza: STUDIU DE FEZABILITATE cu elemente de D.A.L.I.

Am predat,
S.C. ATRIUM S.R.L.
arh. Maicovschi Mihai Iacob



Am primit,
Primăria Municipiului Tg-Jiu



Proiectant,
s.c. ATRIUM s.r.l.
Targu-Jiu

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
REABILITARE SCOALA GIMNAZIALA "CONSTANTIN SAVOIU" CORPURI
C1,C8,C9,CONSTRUIRE SALA SPORT SI AMFITEATRU

Faza: S.F. cu elemente D.A.L.I.

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului -refacere platforma asfalt	44.000,00	8.360,00	52.360,00
1.3.	Amenajari pt protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru ralocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL Capitolul 1		44.000,00	8.360,00	52.360,00
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
TOTAL Capitolul 2		0,00	0,00	0,00
Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	2.500,00	475,00	2.975,00
3.1.1.	Studii de teren - studiu geotehnic	2.500,00	475,00	2.975,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertiza tehnica	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4.000,00	760,00	4.760,00
3.5.	Proiectare	103.519,00	19.668,61	123.187,61
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	47.000,00	8.930,00	55.930,00
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5.100,00	969,00	6.069,00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	51.419,00	9.769,61	61.188,61
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	33.600,00	6.384,00	39.984,00
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	132.052,00	25.089,88	157.141,88
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	66.026,00	12.544,94	78.570,94
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie avizat de catre ISC	1.000,00	190,00	1.190,00
3.8.2.	Dirigentie de santier	65.026,00	12.354,94	77.380,94
TOTAL Capitolul 3		281.671,00	48.273,49	302.344,49
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	4.357.759,00	827.974,21	5.185.733,21
4.1.1.	REABILITARE CORP C1	424.800,00	80.712,00	505.512,00
4,1,2	REABILITARE CORP C9	659.097,00	125.228,43	784.325,43
4,1,3	REABILITARE CORP C8	261.754,00	49.733,26	311.487,26

4.1.1.	CONSTRUIRE SALA SPORT			
4.1.1.	DESFIINTARE CORP C6	2.975.468,00	565.338,92	3.540.806,92
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	36.640,00	6.961,60	43.601,60
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari si mobilier+PSI			
4.6.	Active necorporale	690.036,00	131.106,84	821.142,84
		0,00	0,00	0,00
TOTAL Capitolul 4		5.047.795,00	959.081,05	6.006.876,05
Capitolul 5 - Alte Cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier 2,5% din C+I			
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	110.045,00	20.908,55	130.953,55
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii de santier	66.026,40	12.545,02	78.571,42
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	44.018,60	8.363,53	52.382,13
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	27.306,71	0,00	27.306,71
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de c-tii	4.467,79	0,00	4.467,79
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a constructorilor -CSC	22.338,93	0,00	22.338,93
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conformei si autorizatia de construire/desfiintare	22.338,93	0,00	22.338,93
		500,00	0,00	500,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10%			
5.40	Cheltuieli pentru informare si publicitate	509.179,50	96.744,11	605.923,61
		16.000,00	3.040,00	19.040,00
TOTAL Capitolul 5		662.531,21	120.692,66	783.223,87
Capitolul 6 -Cheltuieli pentru darea in exploatare				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00
TOTAL Capitolul 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		6.035.997,21	1.136.407,20	7.144.804,41
Din care C + M		4.467.785,40	848.879,23	5.316.664,63

In preturi la data de 16.05.2018

1euro = 4,6338 lei

BENEFICIAR,

INTOCMIT

S.C.ATRIUM S.R.L. TG-JIU



[Handwritten signature]